

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu w
pomiędzy:
..... z siedzibą w
Ul. zarejestrowaną w Sądzie
numer rejestru reprezentowaną przez:
zwaną dalej „Wydzierżawiającą”,
a
..... zamieszkałym w
ul wpisanym do ewidencji działalności
gospodarczej prowadzonej przez Urząd Gminy pod
numerem
zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§ 1.

Wydzierżawiająca oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania po-
żytków, znajdujący się w
przy ul

§ 2.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem. Zmiana profilu produkcji lub modernizacja przedmiotu dzierżawy wymaga zgody Wydzierżawiającej,
- 2) dokonywania bieżących napraw i remontów przedmiotu dzierżawy na własny koszt,
- 3) uiszczania terminowo czynszu oraz dodatkowych opłat związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na okres tj. od dnia
do dnia.....

§ 4.

1. Wydanie przedmiotu dzierżawy następuje w dniu zawarcia umowy.
2. Dzierżawca zapoznał się ze stanem przedmiotu dzierżawy i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń.

§ 5.

1. Czynsz dzierżawny wynosi..... zł(słownie:)

i płatny jest w dwóch równych ratach:

- ♦ w terminie do dnia..... - pierwsza rata
- ♦ w terminie do dnia..... - druga rata.

Do kwoty tej dolicza się podatek VAT.

2. W przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą poszczególnych rat Wyzierżawiająca naliczy odsetki ustawowe.

3. Dzierżawca uiszcza ponadto dodatkowe opłaty związane z przedmiotem dzierżawy takie jak: energia elektryczna, telefon, pobór wody, odprowadzenie ścieków i wywóz śmieci. Opłat tych dokonuje bezpośrednio podmiotom świadczącym usługi na podstawie przedstawionych przez nie rachunków.

§ 6.

Wyzierżawiająca może umowę rozwiązać bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku gdy:

1. Dzierżawca opóźnia się w zapłacie czynszu co najmniejdni,

2. Dzierżawca nie uiszcza opłat, o których mowa w § 5 ust. 3, bądź dokonał zmiany profilu produkcji lub modernizacji przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającej.

§ 7.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Wszelkie podatki związane z zarejestrowaniem umowy ponosi Dzierżawca.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierżawiająca

Dzierżawca